

ITA♦CENTER

RESIDENCIAL E COMERCIAL



ITA•CENTER

RESIDENCIAL E COMERCIAL



*Imagens ilustrativas sujeitas a alterações.

EDIFÍCIO ITA CENTER

Desperte seus sentidos e viva os melhores momentos

O edifício Ita Center foi projetado pensando em atender os anseios mais exigentes de quem procura modernidade, conforto e qualidade de vida.

Servido de estacionamento próprio, com vagas em área privativa e amplos salões de festas, o edifício Ita Center proporciona aos moradores conforto e praticidade.

Apartamentos amplos e bem planejados, alinhados com as melhores práticas arquitetônicas, além de valorizar as mais belas paisagens da cidade, como a nova orla da Beira Rio, o Cristo Redentor e a Av. Cardoso Moreira.

Cada detalhe é pensado no melhor aproveitamento dos espaços, no bem-estar dos moradores e no requinte dos acabamentos. O resultado vai te surpreender.



*Imagens ilustrativas sujeitas a alterações.



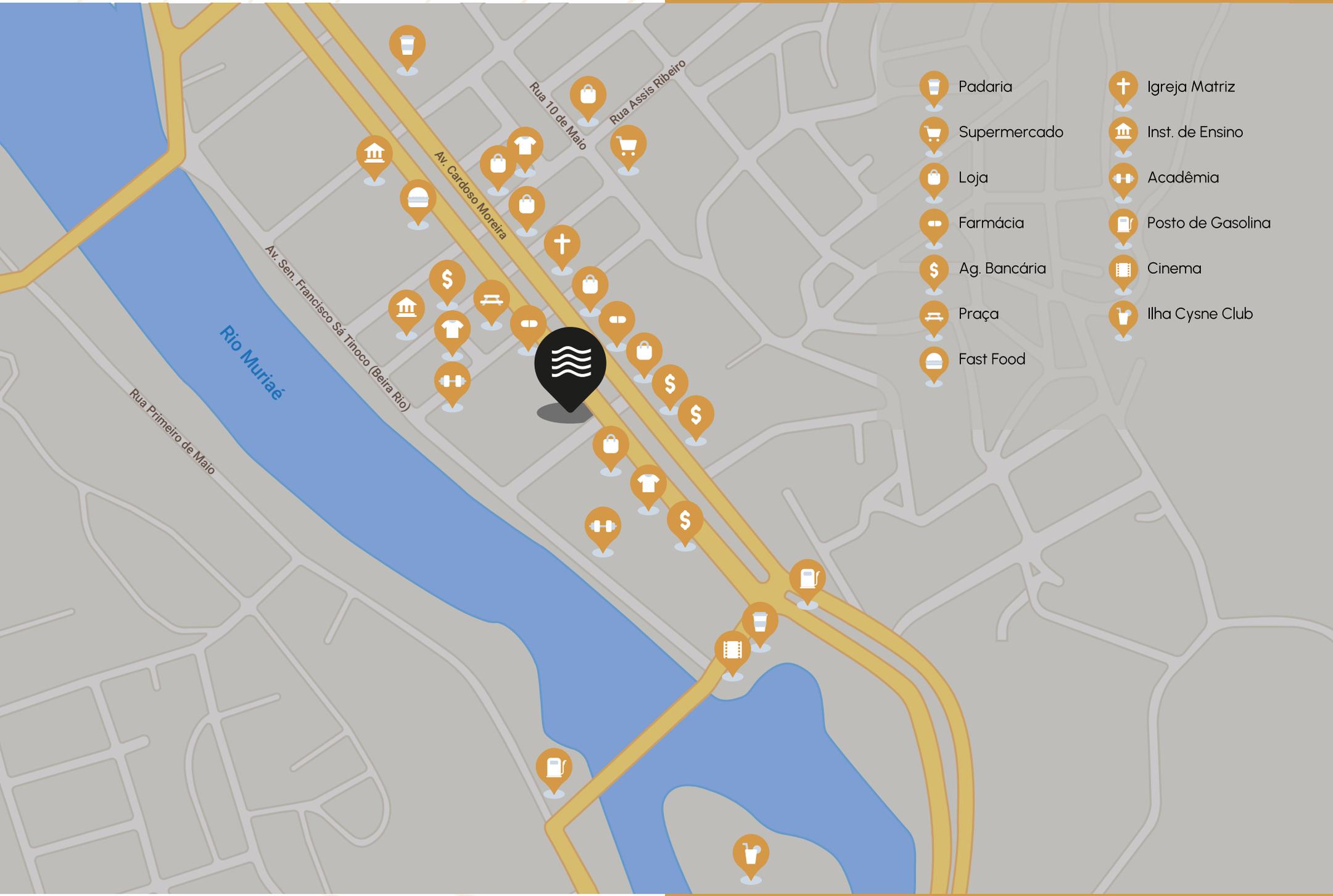
LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

PERTO DE TUDO QUE VOCÊ PRECISA

O Edifício Ita Center, situado no coração de Itaperuna, está próximo dos principais centros comerciais e agências bancárias da cidade.



*Imagens ilustrativas sujeitas a alterações.



- Padaria
- Supermercado
- Loja
- Farmácia
- Ag. Bancária
- Praça
- Fast Food
- Igreja Matriz
- Inst. de Ensino
- Acadêmia
- Posto de Gasolina
- Cinema
- Ilha Cysne Club



*Imagens ilustrativas sujeitas a alterações.



SOFISTICAÇÃO E QUALIDADE DE VIDA

O Edifício Ita Center apresenta a você o máximo em qualidade



Localização



Acessibilidade



Estrutura



Beleza



Conforto



Área Comercial



Lazer



Entretenimento

ESPAÇO E AMBIENTE COMERCIAL



*Imagens ilustrativas sujeitas a alterações.

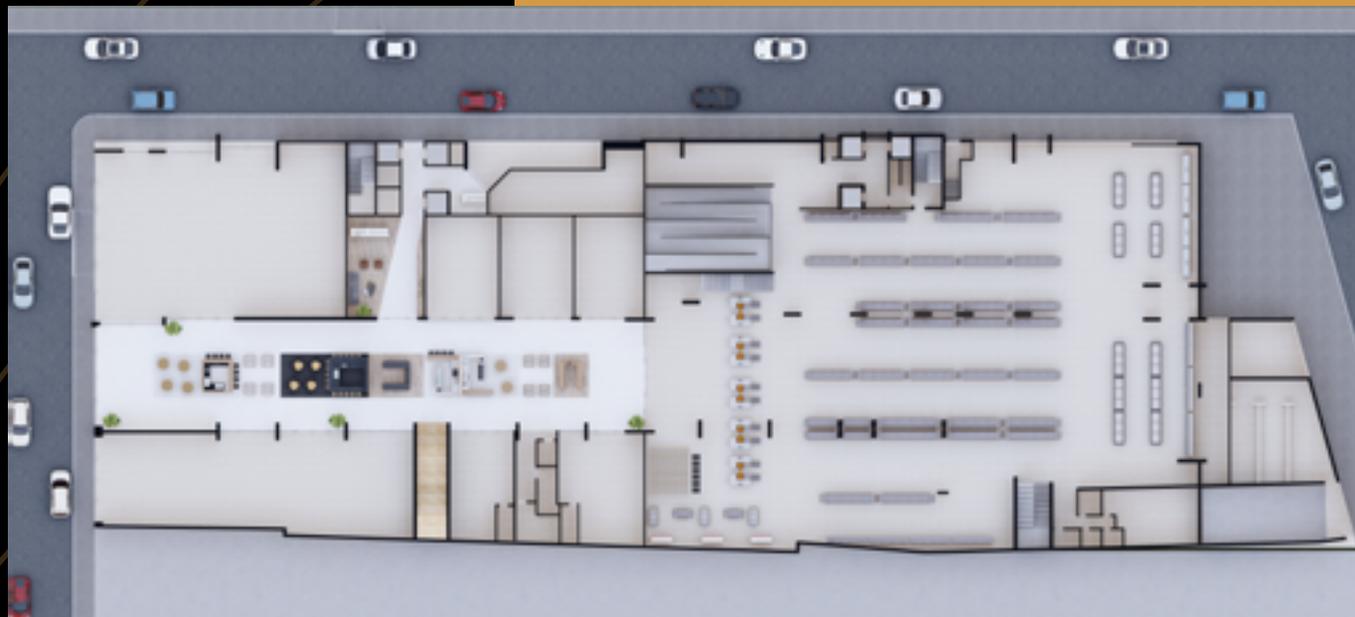
LOJA

CONVENIÊNCIA E
COMODIDADE EM UM
SÓ LUGAR

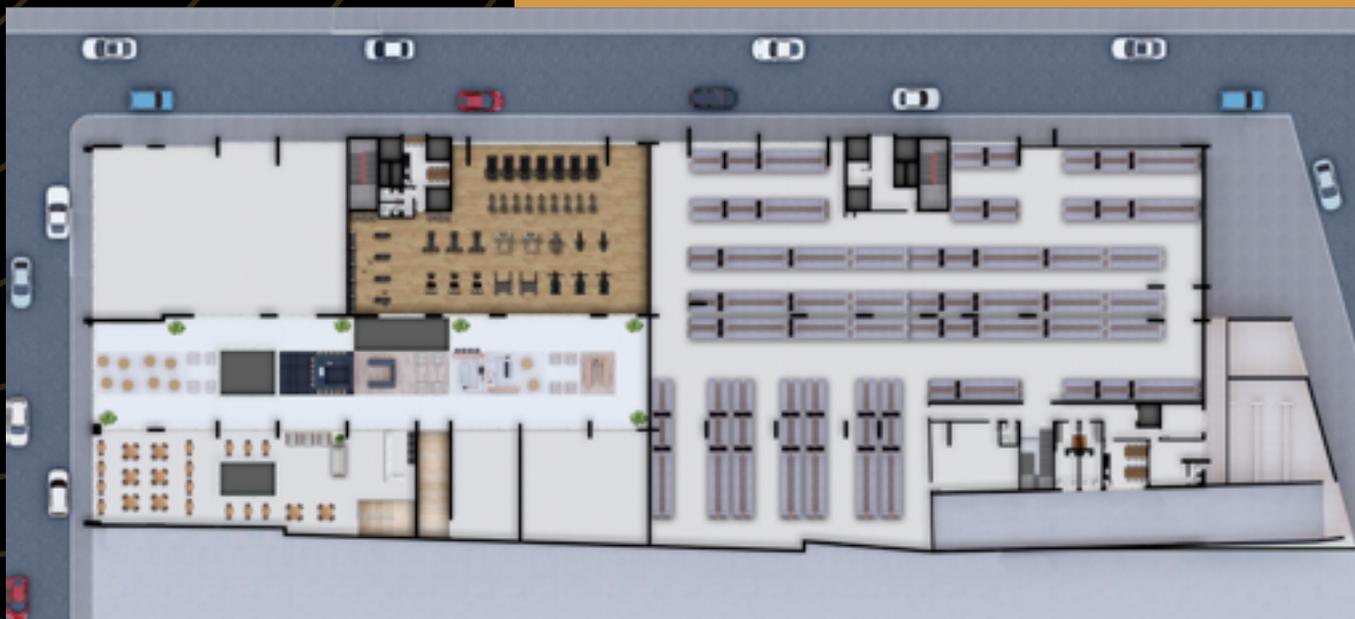
ÁREA COMERCIAL

A área comercial foi projetada para abrigar diversos estabelecimentos, como lojas, academias, mercados, restaurantes e cafés.

Localizada nos primeiros andares do edifício, essa área é essencial para atender às necessidades dos moradores e visitantes, oferecendo uma variedade de serviços e produtos em um único local.



SOBRELOJA



*Imagens ilustrativas sujeitas a alterações.

PRATICIDADE



*Imagens ilustrativas sujeitas a alterações.

SOFISTICAÇÃO

ELEGÂNCIA



SUTILEZA

*Imagens ilustrativas sujeitas a alterações.

SALÃO DE FESTAS



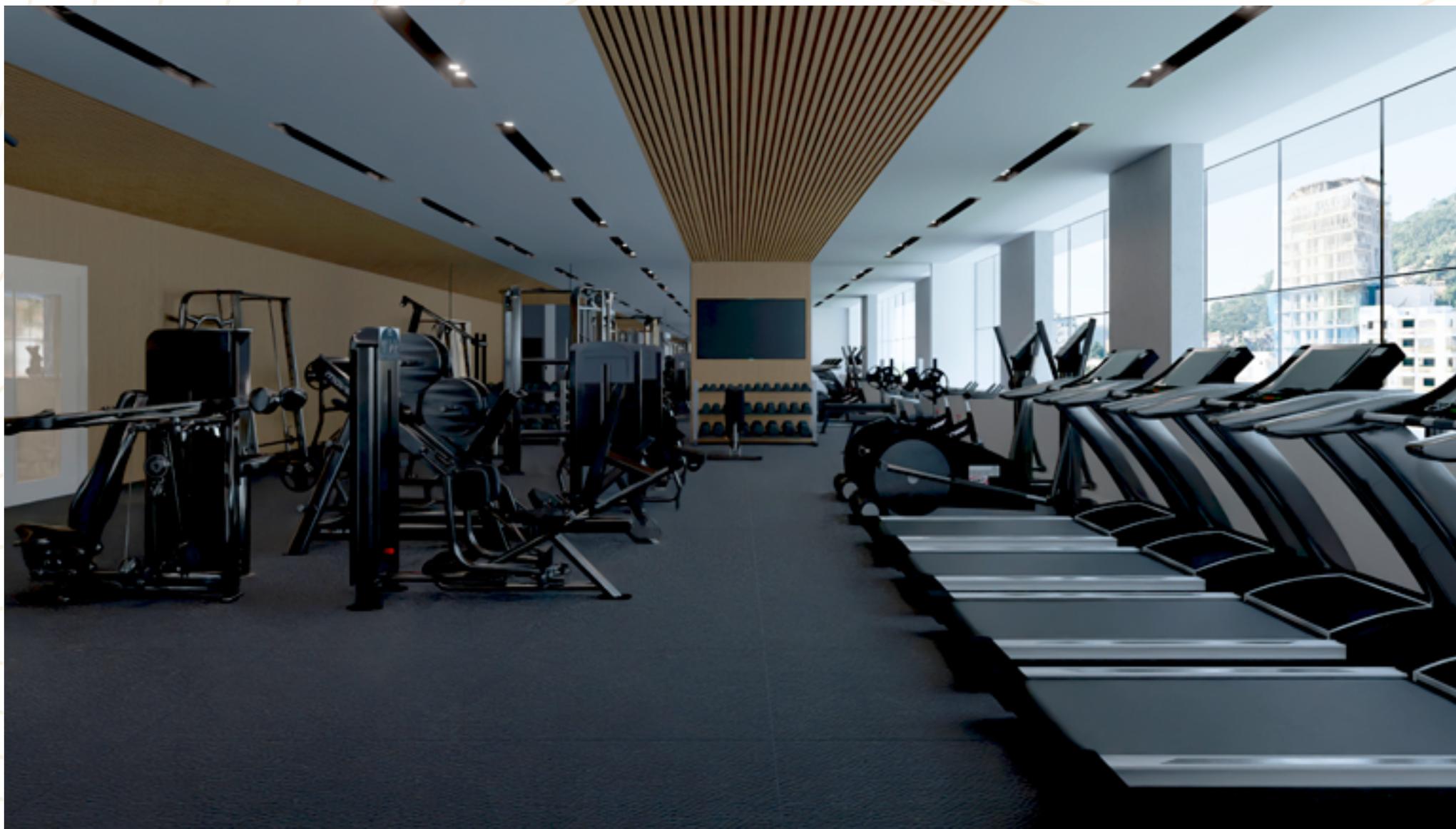
*Imagens ilustrativas sujeitas a alterações.

BRINQUEDOTECA



*Imagens ilustrativas sujeitas a alterações.

ESPAÇO FITNESS



*Imagens ilustrativas sujeitas a alterações.

SALÃO DE JOGOS



*Imagens ilustrativas sujeitas a alterações.

SALA DE REUNIÕES



*Imagens ilustrativas sujeitas a alterações.

CO-WORKING



*Imagens ilustrativas sujeitas a alterações.

APARTAMENTOS TIPO



*Imagens ilustrativas sujeitas a alterações.

02 Suítes



Sala de Estar



Cozinha



Varanda Gourmet



Sala de Jantar



Área de Serviço



01 Vaga de Garagem



Lavabo

APARTAMENTOS
a partir de:

92m²*

*variação de metragem
por coluna



*Imagens ilustrativas sujeitas a alterações.

03 Quartos

sendo um, uma suíte



Sala de Estar



Sala de Jantar



Lavabo



Cozinha



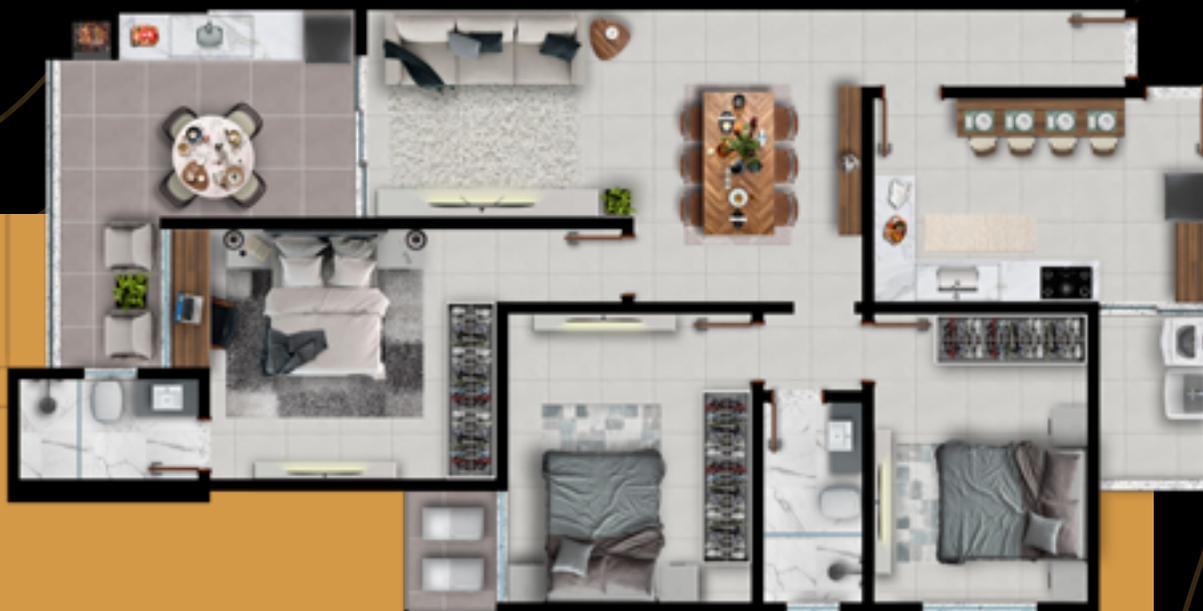
Área de Serviço



Varanda Gourmet



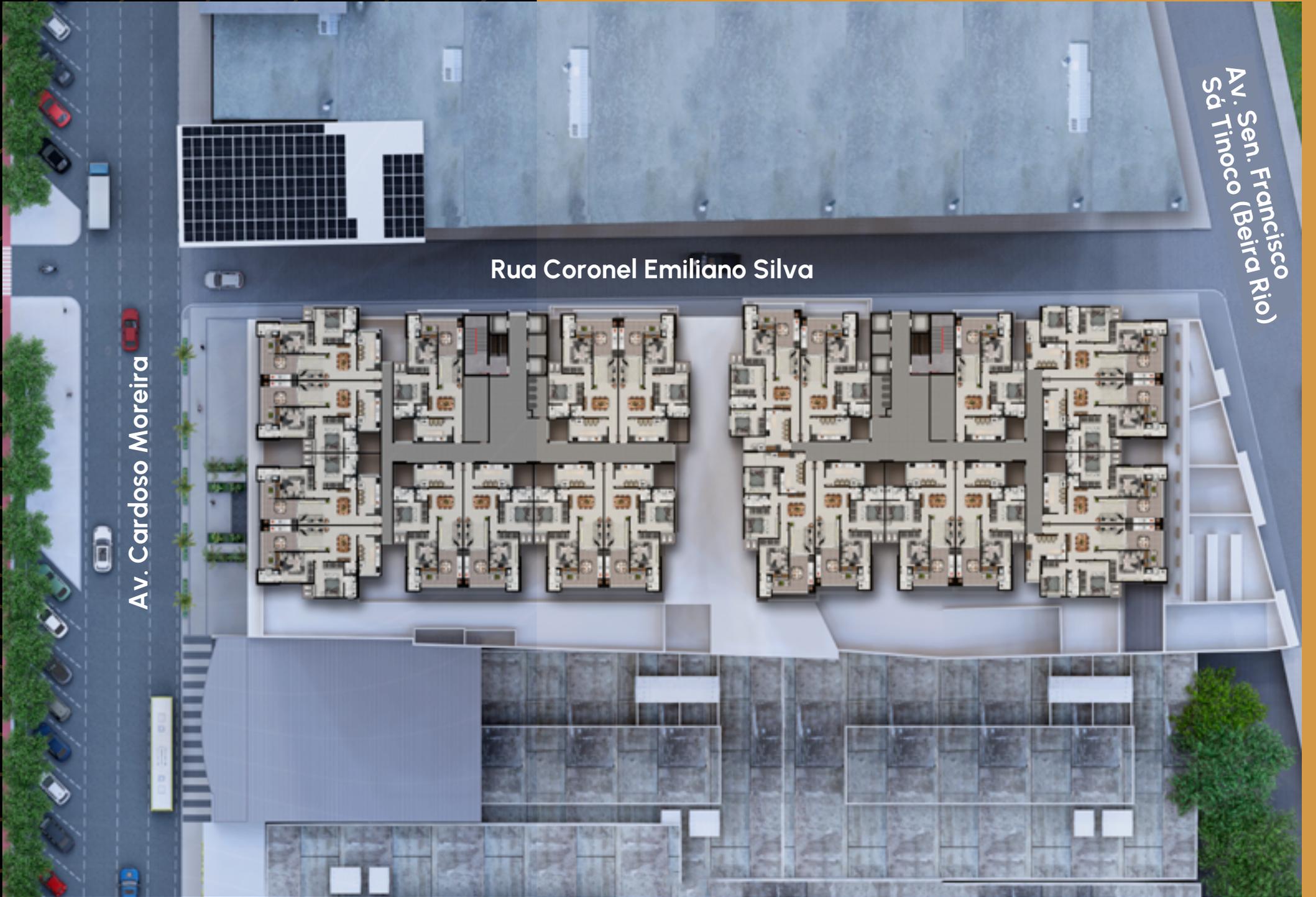
01 Vaga de Garagem



APARTAMENTOS
de aproximadamente

107m²*

*variação de metragem
por coluna



Av. Cardoso Moreira

Rua Coronel Emiliano Silva

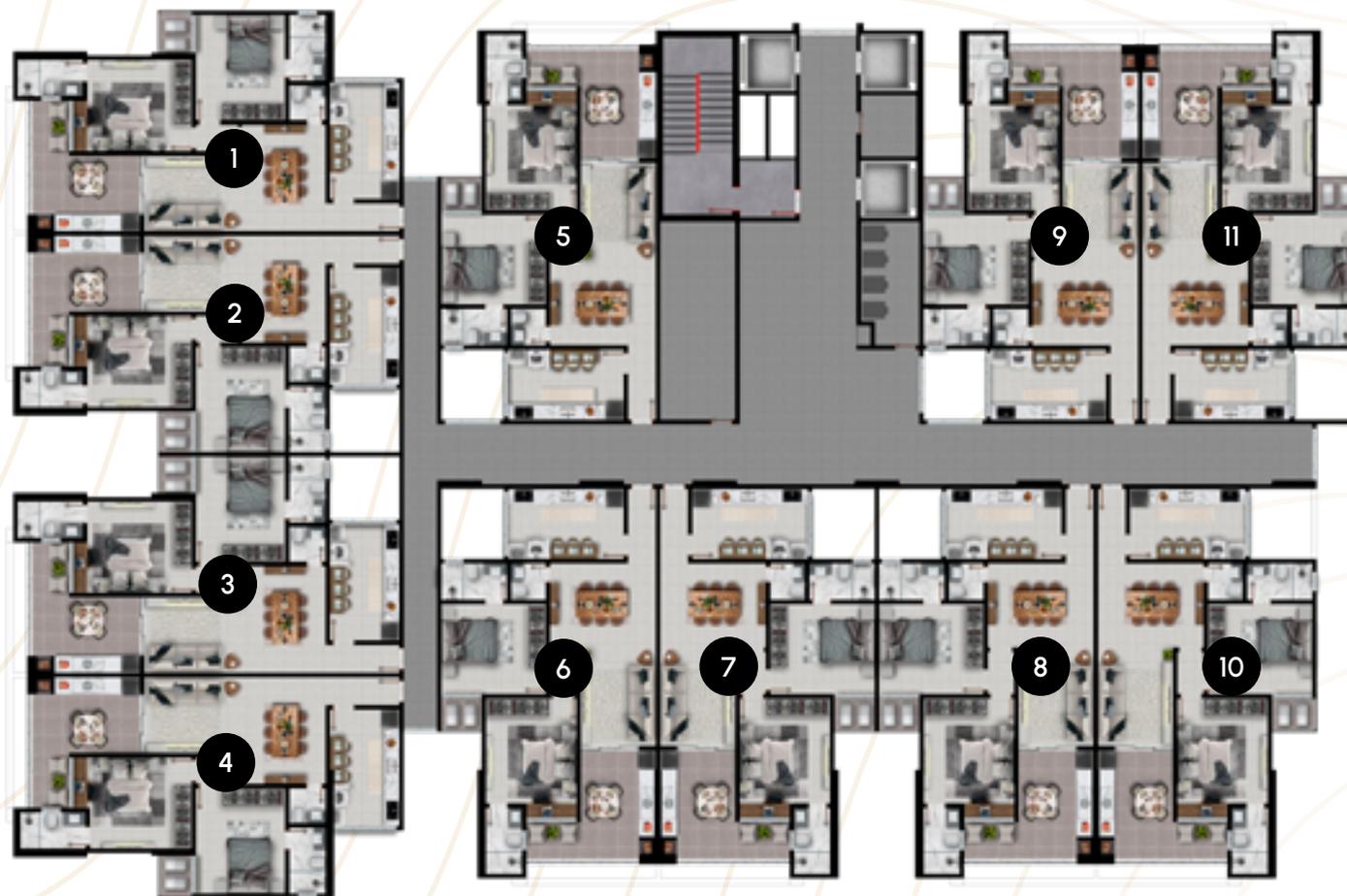
Av. Sen. Francisco
Sd Tinoco (Beirda Rio)

*Imagens ilustrativas sujeitas a alterações.

BLOCO 1 FRENTE | APARTAMENTO TIPO

Planta Baixa

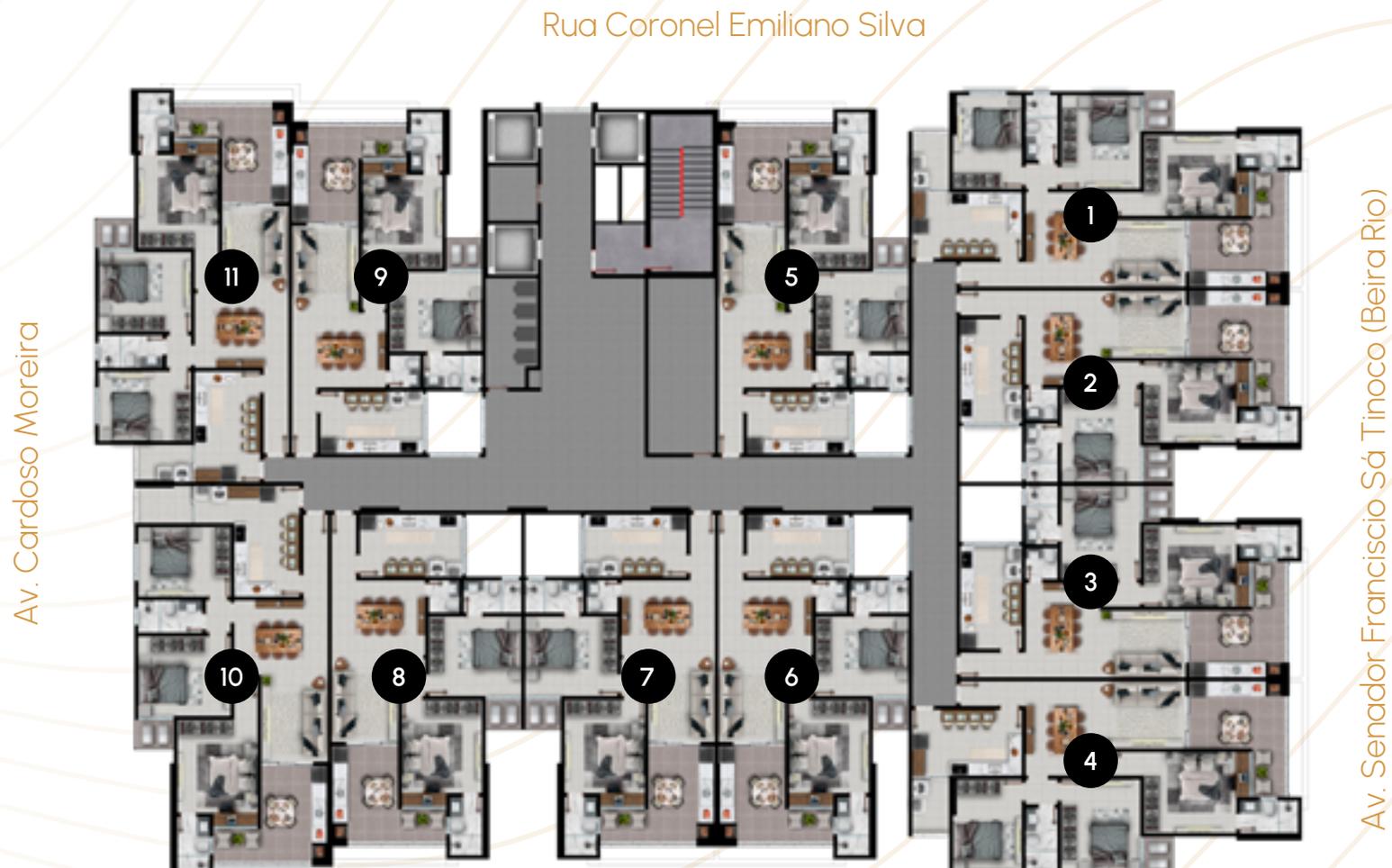
Av. Cardoso Moreira



Av. Senador Francisco Sá Tinoco (Beira Rio)

BLOCO 2 FUNDOS | APARTAMENTO TIPO

Planta Baixa



*Imagens ilustrativas sujeitas a alterações.

SALA DE ESTAR



*Imagens ilustrativas sujeitas a alterações.

ÁREA GOURMET



*Imagens ilustrativas sujeitas a alterações.

A young man and woman are embracing warmly on a balcony. The man is wearing a white t-shirt and has his arms around the woman's neck. The woman is wearing a light blue denim shirt and is smiling broadly. The balcony features a wooden railing and a stone wall in the background. The overall atmosphere is bright and cheerful.

COBERTURA
DUPLEX

*Imagens ilustrativas sujeitas a alterações.

COBERTURA DUPLEX

a partir de

153m²*

*variação de metragem por coluna

03 Suítes

sendo uma com closet



Sala de Estar



Sala de Jantar



Lavabo



Cozinha



Área de Serviço



Varanda Gourmet Individual



Deck com Piscina e Terraço Descoberto



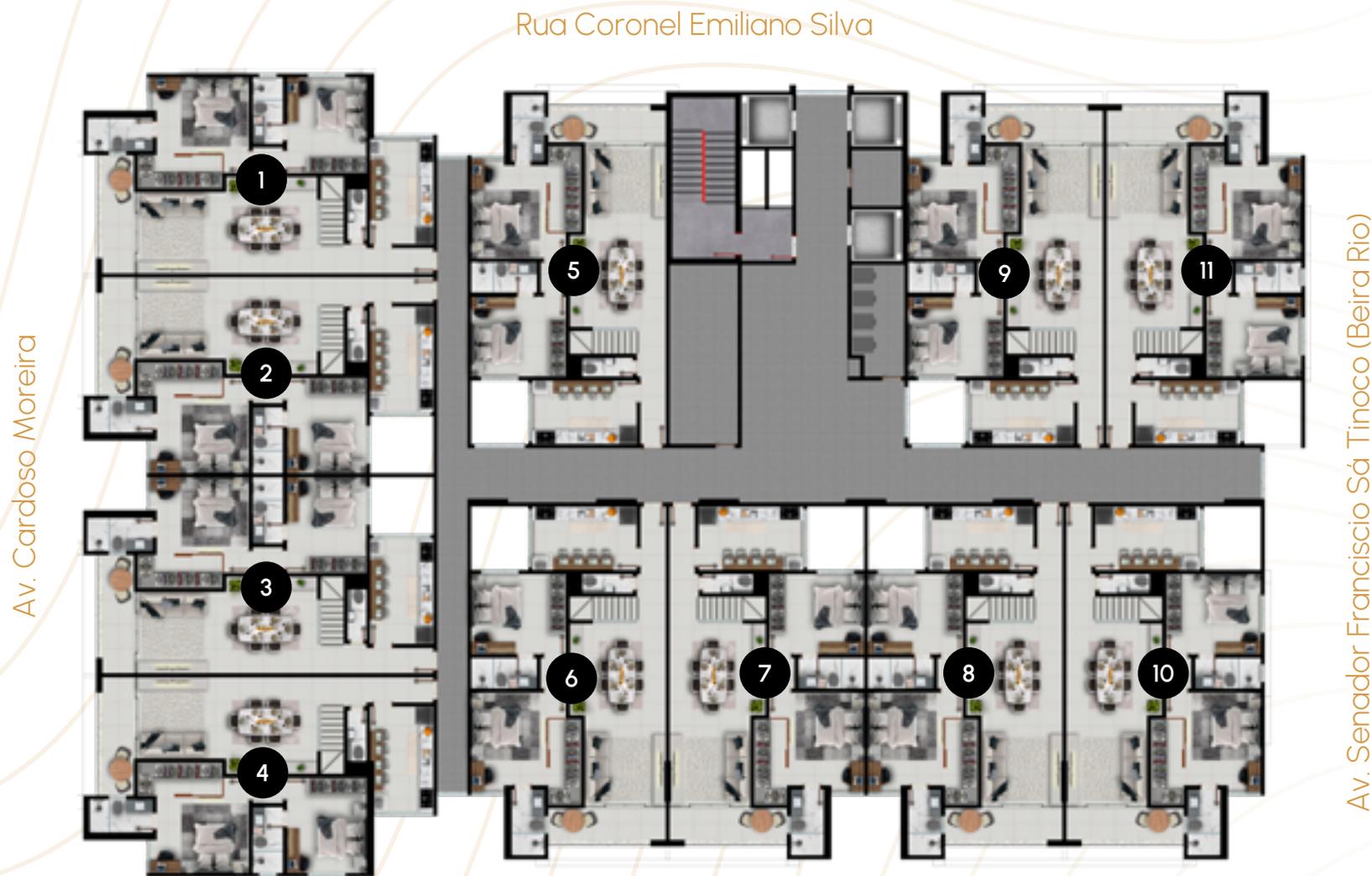
02 Vagas de Garagem



*Imagens ilustrativas sujeitas a alterações.

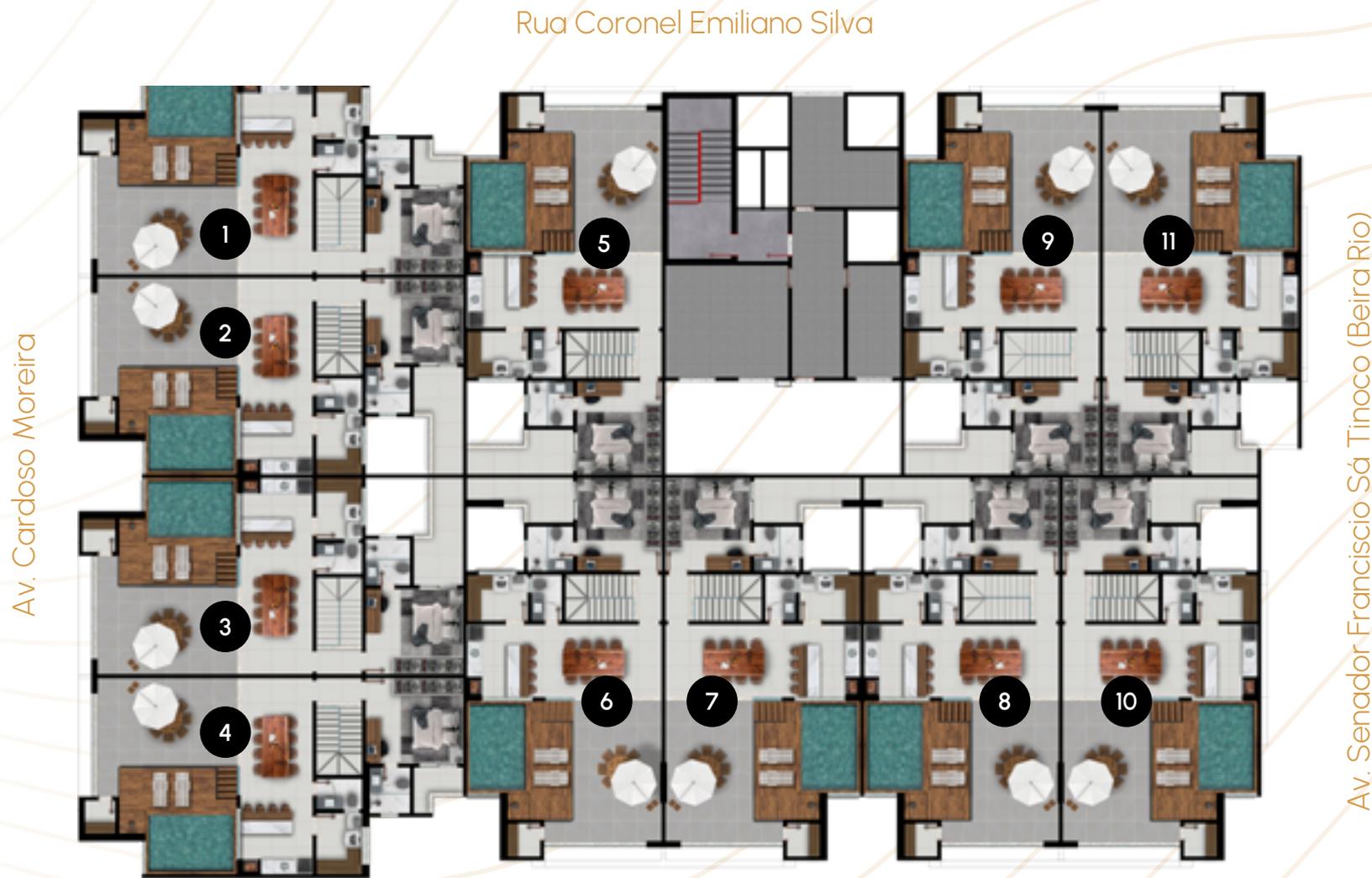
BLOCO 1 FRENTE | COBERTURA 1º PAVIMENTO

Planta Baixa



BLOCO 1 FRENTE | COBERTURA 2º PAVIMENTO

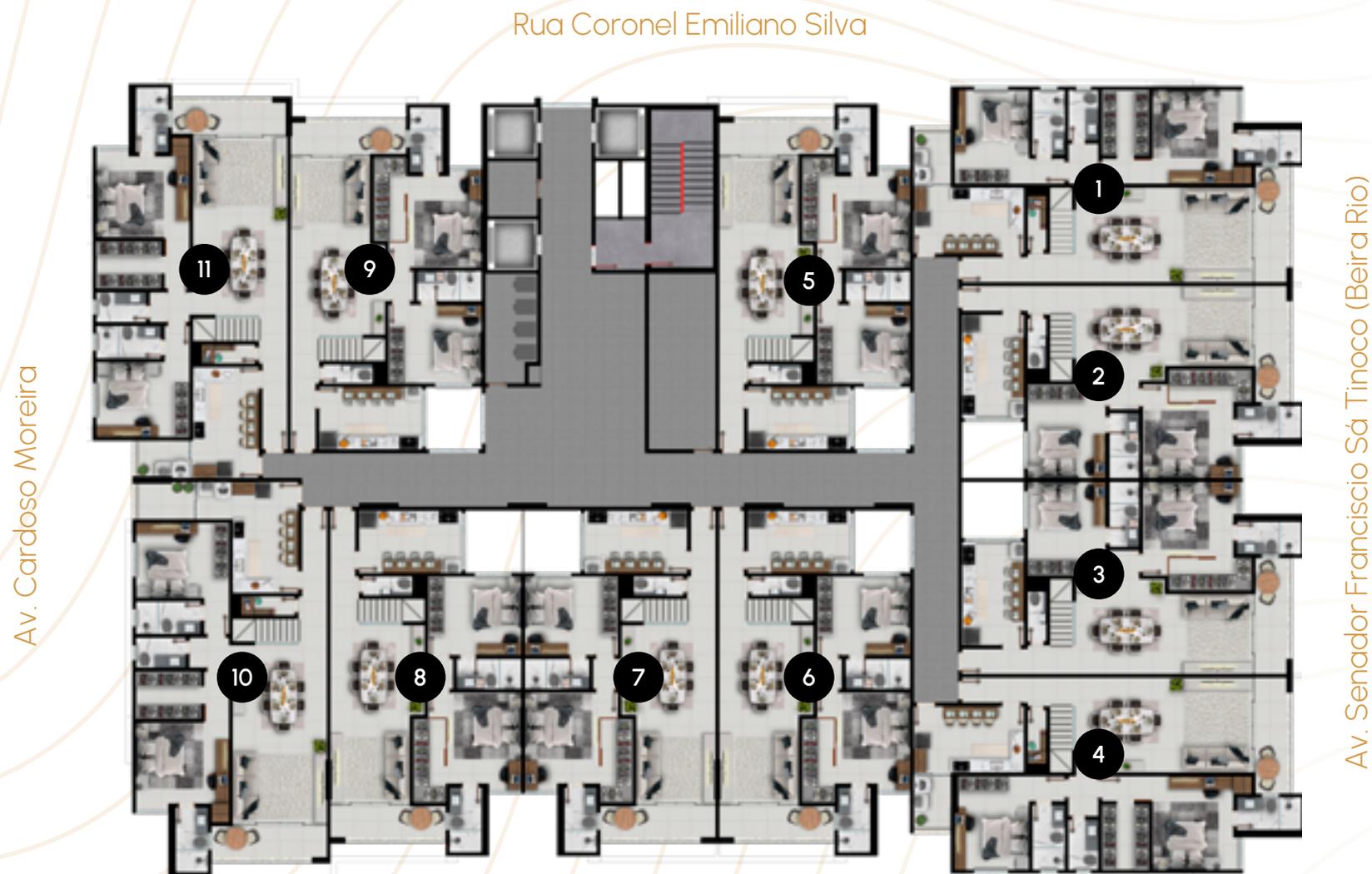
Planta Baixa



*Imagens ilustrativas sujeitas a alterações.

BLOCO 2 FUNDOS | COBERTURA 1º PAVIMENTO

Planta Baixa



BLOCO 2 FUNDOS | COBERTURA 2º PAVIMENTO

Planta Baixa

Rua Coronel Emiliano Silva

Av. Cardoso Moreira



Av. Senador Francisco Sá Tinoco (Beira Rio)

*Imagens ilustrativas sujeitas a alterações.

COBERTURA 1º PAVIMENTO

Rua Coronel Emiliano Silva

Av. Cardoso Moreira

Av. Sen. Francisco Sá Tinoco (Beira Rio)



COBERTURA 2º PAVIMENTO

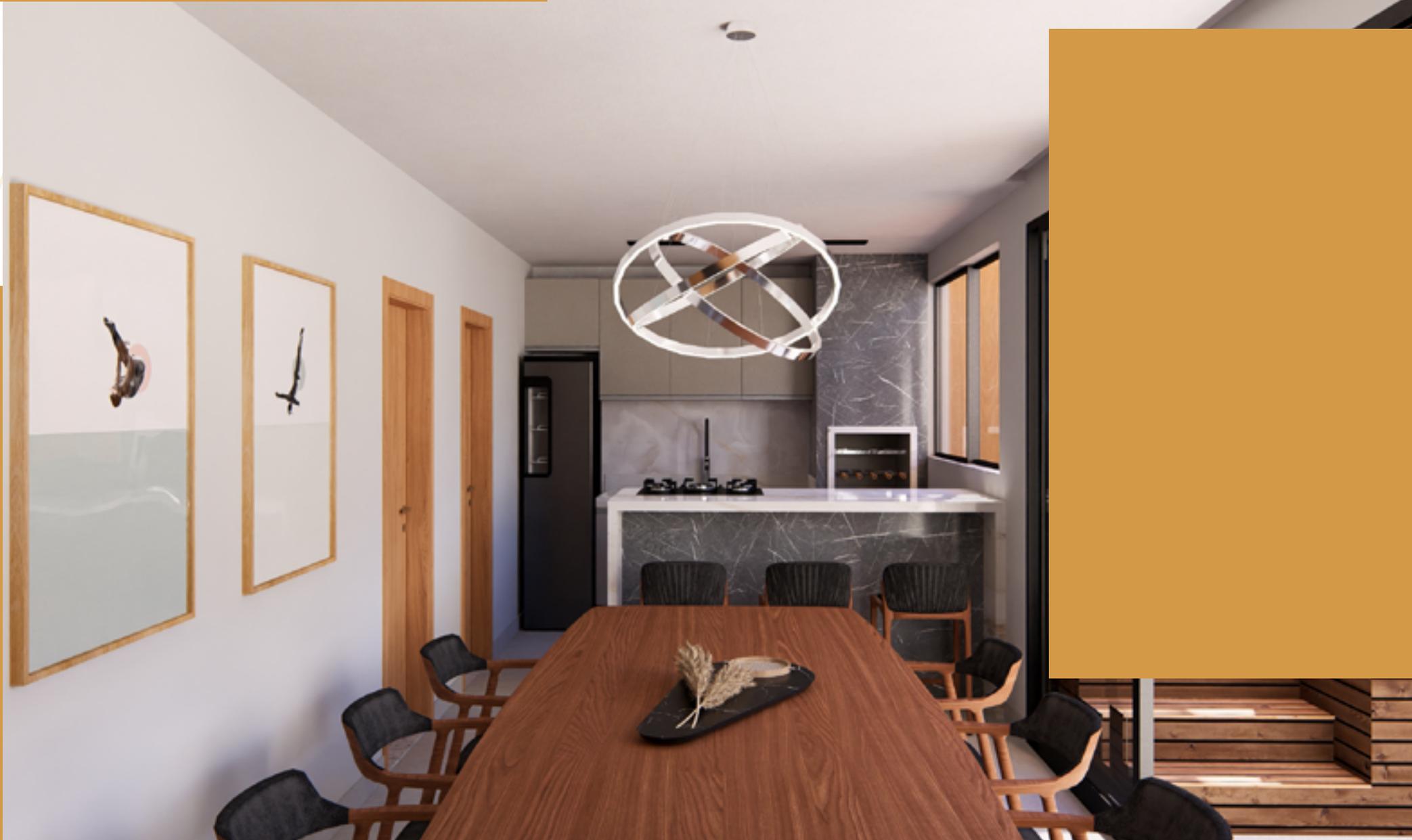
Rua Coronel Emiliano Silva

Av. Cardoso Moreira

Av. Sen. Francisco Sá Tinoco (Beira Rio)



ÁREA GOURMET



*Imagens ilustrativas sujeitas a alterações.

SALA DE JANTAR



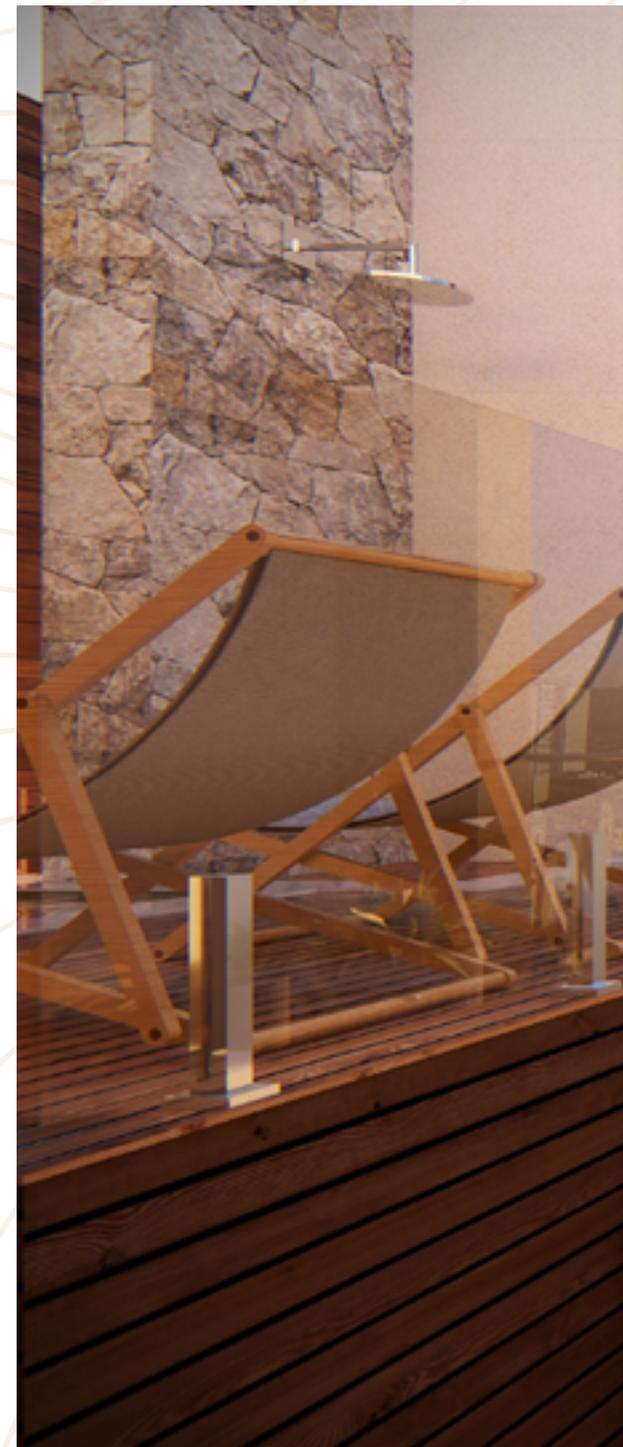
*Imagens ilustrativas sujeitas a alterações.

EXCLUSIVIDADE

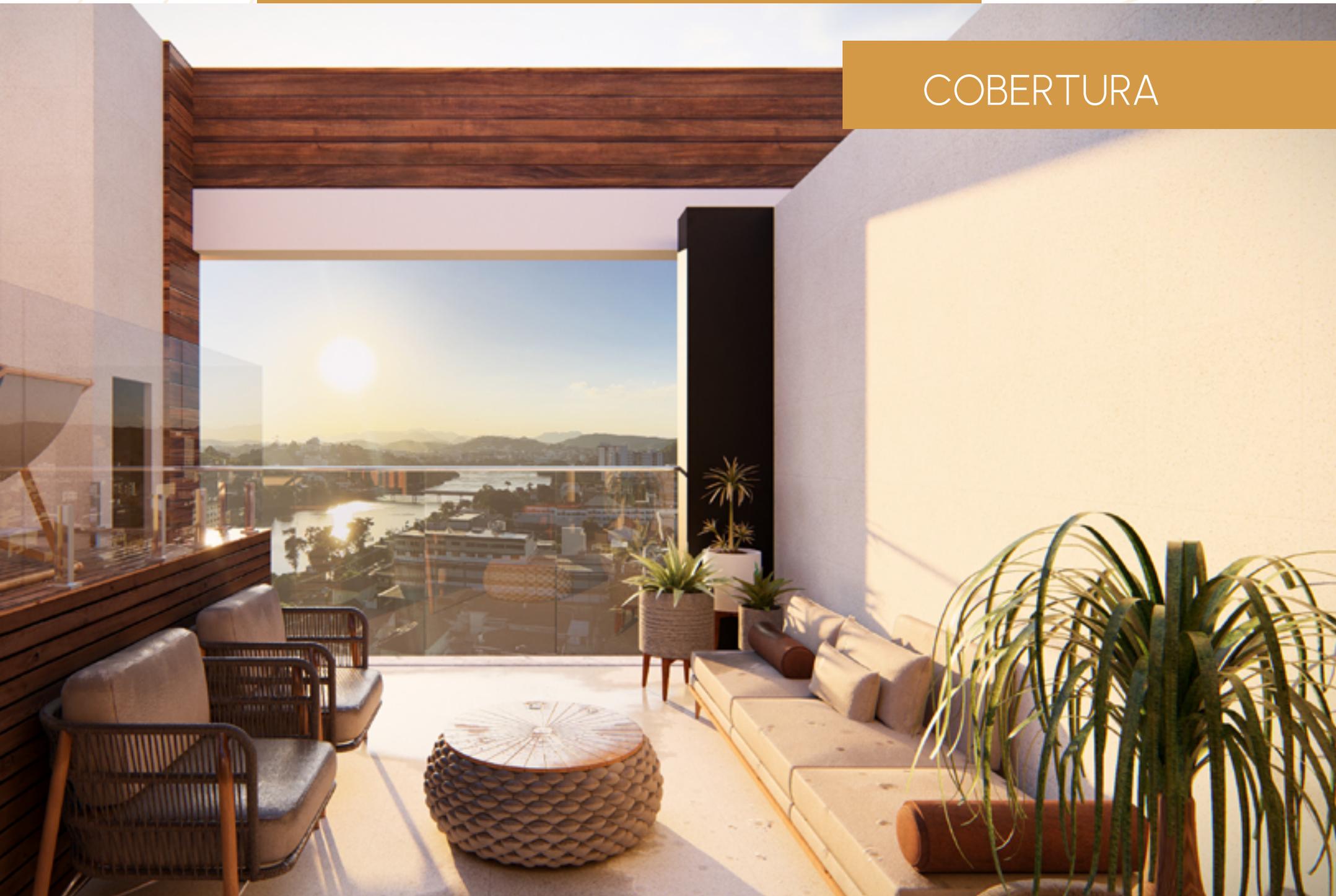
DECK COM PISCINA

O deck com piscina na cobertura duplex é o espaço ideal para entretenimento e relaxamento.

Imagine-se recebendo amigos e familiares para um jantar ao ar livre enquanto o sol se põe, ou simplesmente desfrutando de um mergulho refrescante em um dia quente de verão.



COBERTURA



*Imagens ilustrativas sujeitas a alterações.

DETALHES QUE FAZEM A DIFERENÇA

Acabamentos em alta qualidade e tecnologia para o seu melhor conforto.



Hidrômetro e medidores de gás individuais.



Local para coleta seletiva de lixo.



Válvula sanitária com racionalização de consumo de água nos sanitários das áreas comuns e das unidades autônomas.



Tomadas USB.



Interfones digitais para comunicação com todos os apartamentos, áreas comuns e elevadores.



Sensor de presença nos halls dos elevadores e escadas.



Conectividade para telefonia, lógica, e TV nos apartamentos.



Acessibilidade



Tubulação para entrada de TV a cabo e antena coletiva de TV aberta.



Área técnica destinada para instalações de ar condicionado split.



3 elevadores de alta velocidade para cada.

ESPECIFICAÇÕES

- Edifício misto com áreas independentes comerciais e residenciais.
- Garagem subterrânea com 40 vagas para carros e 13 vagas para motos.
- Pavimento térreo com unidades comerciais independentes, com área administrativa, depósitos, setor de carga e toda estrutura necessária.
- 3º pavimento. G1 - (área comum do condomínio e garagem). Parte do G1 destinado a estacionamento para vagas residenciais e parte para área de recreação e salão de festas do condomínio.
- 4º e 5º pavimentos. G2 e G3, respectivamente, pavimentos de garagem para área residencial do condomínio.
- 6º pavimento iniciando os andares de apartamentos tipo, indo até o 16º pavimento.
- 17º pavimento - primeiro pavimento de coberturas duplex.



*Imagens ilustrativas sujeitas a alterações.

Financiamento em até 100x*



ACESSE O QR CODE

Entre em contato para mais informações

 (22) 99961-1616  (22) 3824-6655

 Avenida Cardoso Moreira, nº 267,
Centro, Itaperuna-RJ

 @itacenteroficial

 www.edificioitacenter.com.br

*Todas as Imagens são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações de cor, textura ou design. Os móveis, utensílios e artigos de decoração de qualquer espécie são ilustrativos e não integram as unidades ou áreas comuns. Financiamento próprio sujeito a análise e aprovação, com parcelas mensais corrigidas e juros contratuais a partir da entrega das chaves.





**FERREIRA
& BASTOS**
REVESTIMENTOS-CONSTRUTORA-ILUMINAÇÃO

Ferreira e Bastos, há mais de 10
anos primando pela qualidade
dos nossos serviços.



imagens ilustrativas sujeitas a alterações.

